

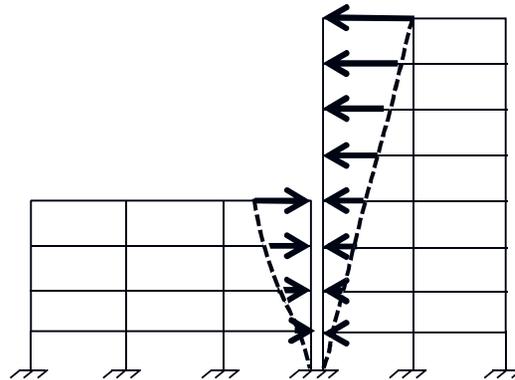
# Lezione

Progetto di Strutture

# **Distanze ed altezze degli edifici**

# Il martellamento

Il termine martellamento definisce l'urto che ha luogo tra due edifici posti a breve distanza nel corso dell'evento sismico. L'urto ripetuto dà luogo ad un danneggiamento locale.



## Nota !

Il danneggiamento da martellamento è particolarmente accentuato e pericoloso nel caso il cui le quote dei solai degli edifici adiacenti non si corrispondono.

# Danni da martellamento



# Distanza tra costruzioni contigue

Deve essere tale da evitare fenomeni di martellamento e comunque non può essere inferiore alla somma degli spostamenti massimi determinati per lo SLV, calcolati per ciascuna costruzione;

- in ogni caso la distanza tra due punti che si fronteggiano non può essere inferiore ad  $1/100$  della quota dei punti considerati misurata dal piano di fondazione, moltiplicata per  $a_g \cdot S / 0.5g \leq 1$ .
- qualora non si eseguano calcoli specifici, lo spostamento massimo di una costruzione non isolata alla base, può essere stimato in  $1/100$  dell'altezza della costruzione moltiplicata per  $a_g \cdot S / 0.5g$ .

Nota: Particolare attenzione va posta al dimensionamento dei distacchi se le costruzioni hanno apparecchi di isolamento sismico.

# Altezza massima dei nuovi edifici

Per le costruzioni di legno e di muratura non armata  
che non accedono alle riserve anelastiche delle strutture,

- Per la zona 1, è fissata una altezza massima pari a due piani dal piano di campagna, ovvero dal ciglio della strada. Il solaio di copertura del secondo piano non può essere calpestio di volume abitabile.
- Per le altre zone l'altezza massima degli edifici deve essere opportunamente limitata, in funzione delle loro capacità deformative e dissipative e della classificazione sismica del territorio.

Per le altre tipologie strutturali (cemento armato, acciaio, etc)  
l'altezza massima è determinata unicamente dalle capacità resistenti e deformative della struttura.

# Limitazione dell`altezza con la larghezza stradale

I regolamenti e le norme di attuazione degli strumenti urbanistici possono introdurre limitazioni all'altezza degli edifici in funzione della larghezza stradale.

Per ciascun fronte dell'edificio verso strada, i regolamenti e le norme definiranno la distanza minima tra la proiezione in pianta del fronte stesso ed il ciglio opposto della strada.

Nota: Si intende per strada l'area di uso pubblico aperta alla circolazione dei pedoni e dei veicoli, nonché lo spazio inedificabile non cintato aperto alla circolazione pedonale.

**FINE**